



## Sept Maisons Boulogne-Billancourt

**Année :**  
2013

**Adresse :**  
rue Reinhart et rue Diaz

**Programme :**  
Transformation d'un bâtiment Tertiaire en immeuble de logements de type maisons de ville ou /et lofts. Programme HQE en cours de conception.

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Concorde Immobilier Investissement

**Maîtrise d'œuvre :**  
Goudchaux Architecte & Associés

**Mission :**  
Mission de base - OPC

**Partenaires :**  
CAP INGELEC Reims

**Surface :**  
1500 m<sup>2</sup>

**Coût :**  
2500000 €

Dans le quartier pavillonnaire de Billancourt à Boulogne, l'agence Goudchaux architecte & Associés a reconverti un ancien immeuble tertiaire suivant une démarche de reconquête de cette zone à caractère historique de type maisons ouvrières.

L'architecte a ainsi transformé un bâtiment industriel constitué de plateaux horizontaux et continus, en sept unités d'habitation. Cette reconversion génère une architecture diversifiée et verticale caractéristique de l'opération.

Chaque maison est personnalisée par l'usage d'un matériau différent. Elles se distinguent ainsi par l'emploi d'enduit traditionnel, de zinc, de brique, de cuivre et de plaque de béton, dans une harmonie empreinte de modernité.

Chaque maison possède son jardin et/ou sa terrasse. Une reprise en sous œuvre a été nécessaire pour la création du parking souterrain.

Les espaces de vie privés sont fonctionnels et contemporains. La diversité architecturale se retrouve dans leur organisation et affiche sa singularité en profitant au maximum des volumes d'origine.

La distribution des espaces intérieurs est conforme aux règles et normes de vie actuelles.

PRIX BATI ACTU 2014, TROPHÉES DE LA CONSTRUCTION : LAURÉAT CATÉGORIE LOGEMENTS COLLECTIFS/GROUPÉS

PRIX ARCHIDESIGNCLUB AWARDS 2014 : NOMINÉ CATÉGORIE LOGEMENTS COLLECTIFS

**Goudchaux Architecte & Associés**

8 rue d'Alger  
75001 Paris  
France

Tel. +33 (0) 1 44 50 10 20