



Logements rue de la Condamine

Année :
2009

Adresse :
Rue La Condamine

Programme :
L'immeuble anciennement à usage d'hôtel est réhabilité pour une utilisation à usage de logements et commerces à rez-de-chaussée. Les travaux concernent le clos et le couvert pour tous les corps d'état du bâtiment.

Maîtrise d'ouvrage :
Concorde Immobilier Investissement

Maîtrise d'œuvre :
Goudchaux Architecte & Associés

Mission :
Mission de base - OPC

Surface :
1033 m²

Coût :
1400000 €

La distribution des espaces intérieurs est conforme aux règles de vie actuelles.

Le parti de architectural est dicté par la volonté de conserver l'inscription du bâtiment dans son quartier.

Le traitement des façade en moellon enduites au plâtre est conforme à la directive du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine en la matière.

La façade est agrémentée d'un bandeau de recoupement supplémentaire lui donnant plus de consistance.

Des persiennes en bois sont remises telles qu'elles devaient exister à l'origine de la construction.

Les devantures au rez-de-chaussée sont reconstruites en bois avec un ordonnancement traditionnel caractéristique du quartier.

La cour pavée est remise en état et reçoit un ouvrage de dissimulation des bac à ordures ménagères.

Goudchaux Architecte & Associés

8 rue d'Alger
75001 Paris
France

Tel. +33 (0) 1 44 50 10 20