



## Logements rue de la Condamine

**Année :**  
2009

**Adresse :**  
Rue La Condamine

**Programme :**  
L'immeuble anciennement à usage d'hôtel est réhabilité pour une utilisation à usage de logements et commerces à rez-de-chaussée. Les travaux concernent le clos et le couvert pour tous les corps d'état du bâtiment.

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Concorde Immobilier Investissement

**Maîtrise d'œuvre :**  
Goudchaux Architecte & Associés

**Mission :**  
Mission de base - OPC

**Surface :**  
1033 m<sup>2</sup>

**Coût :**  
1400000 €

La distribution des espaces intérieurs est conforme aux règles de vie actuelles.

Le parti de architectural est dicté par la volonté de conserver l'inscription du bâtiment dans son quartier.

Le traitement des façade en moellon enduites au plâtre est conforme à la directive du Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine en la matière.

La façade est agrémentée d'un bandeau de recoupement supplémentaire lui donnant plus de consistance.

Des persiennes en bois sont remises telles qu'elles devaient exister à l'origine de la construction.

Les devantures au rez-de-chaussée sont reconstruites en bois avec un ordonnancement traditionnel caractéristique du quartier.

La cour pavée est remise en état et reçoit un ouvrage de dissimulation des bac à ordures ménagères.

**Goudchaux Architecte & Associés**

8 rue d'Alger  
75001 Paris  
France

Tel. +33 (0) 1 44 50 10 20