



## Appartement Montaigne

**Année :**  
2016

**Adresse :**  
Avenue Montaigne, Paris

**Programme :**  
Réhabilitation d'un pied-à-terre d'exception  
Parisien

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Privé

**Maîtrise d'œuvre :**  
Goudchaux Architecte & Associés

**Mission :**  
Mission de base - OPC

**Surface :**  
72 m<sup>2</sup>

Au deuxième étage d'un bel immeuble du huitième arrondissement, ce pied-à-terre d'exception est entièrement décoré et meublé, à la manière d'une luxueuse suite d'hôtel.

Cheminée à l'éthanol dans le salon

Climatisation

Prestations de grande qualité

Domotique intégrée (système Lutron)  
commandant l'éclairage, le son, les TV, les  
rideaux et certaines ouvertures

Parquet en noyer US

Nombreux placards et rangements intégrés  
(coffre-fort)